

TABELLA DEI CODICI DI ERRORE SEGNALATI DA UNIMOD

(redazione delle note di trascrizione rr.ii)

"A1017";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:170:"Nel subalterno sono presenti caratteri non numerici
Il subalterno (prima parte) deve contenere solo numeri
la segnalazione è relativa agli estremi attuali dell' immobile";

"A1018";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:222:"Assenza degli estremi del titolo
Il sistema segnala che per il tipo di atto selezionato sono richiesti i dati del titolo.
In generale il titolo è individuato dai seguenti dati:
- data del titolo
- forma del titolo";

"A1115";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:176:"Estremi della formalità da annotare assenti
Nell'acquisizione di una domanda di annotazione sono stati omessi
gli estremi della formalità da annotare, postergare o permutare.";

"A1116";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:153:"Digitare la provincia.
Il sistema comunica che occorre trasmettere la provincia poiché
esistono più comuni con questa denominazione in province diverse";

"A1117";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:187:"Assenza di un estremo precedente
Il sistema segnala l'assenza dei campi relativi ad uno degli
estremi precedenti. Si ricorda che gli estremi precedenti devoessere acquisiti in sequenza.";

"A1118";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:152:"Presenza di caratteri non numerici nel campo imm. graffati
Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nel
campo "gruppo immobili graffati";

"A1119";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:181:"Valore errato nel campo "D/S"
Il sistema segnala la presenza di valori non ammessi nel campo
"dominante e/o servente".Si ricorda che gli unici valori possibili sono "D" oppure "S";

"A1120";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:319:"Estremi della formalità da annotare incompleti
In una domanda di annotazione gli estremi della formalità da
annotare, postergare o permutare sono rappresentati da:
- data di presentazione della formalità da annotare
- numero di registro particolare
- tipo nota
il sistema segnala la mancanza di uno dei tre elementi.";

"A1121";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:497:"Tipo nota della formalità da annotare errato
Il sistema segnala la incompatibilità tra il codice annotazione
ed il tipo nota della formalità da annotare, postergare o permutare.
Si ricorda che il codice dell'annotazione è formato da tre cifre,
di cui la prima vale:
- 7 = per annotazioni alle trascrizioni
- 8 = per annotazioni alle iscrizioni
- 9 = per annotazioni alle annotazioni
verificare la correttezza del codice annotazione. verificare inoltre che il tipo nota sia pari a t/i/a.";

"A1122";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:152:"Data della formalità da annotare errata
La data di presentazione della formalità da annotare, postergare
o permutare risulta formalmente non corretta."};

"A1123";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:154:"Presenza di caratteri non numerici
Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici in uno o
in entrambi i campi relativi a riduzione somma dovuta"};

"A1124";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:160:"Incongruenza relativa a riduzione somma dovuta
Il sistema segnala che il valore del campo "somma dovuta da"
risulta minore del valore del campo "somma dovuta a"};

"A1125";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:145:"Trasmettere il valore del campo "somma dovuta da "
Il sistema segnala che non è stato trasmesso il valore del campo
relativo a "somma dovuta da"};

"A1126";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:141:"Trasmettere il valore del campo "somma dovuta a "
Il sistema segnala che non è stato trasmesso il valore del campo relativo a "somma dovuta a"};

"A1127";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:161:"Incongruenza relativa al campo "riduzione somma ipoteca"
Il sistema segnala che il valore del campo "somma ipoteca da"
risulta minore del campo "somma ipoteca a"};

"A1128";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:279:"Valore non ammesso in uno dei campi identificativi degli
immobili

Si segnala la presenza di valori errati in uno dei seguenti campi

- 2^ parte della particella
- 1^ parte del subalterno
- 2^ parte del subalterno
- 1^ parte del numero di denuncia
- 2^ parte del numero di denuncia";

"A1129";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:256:"Codice dell'annotazione errato
Il codice del tipo annotazione risulta inesistente ovvero trattasi
di un codice non valido per la formalità (domanda di annotazione)
che si sta trasmettendo. Si ricorda che le domande di annotazione
non prevedono rettifiche."};

"A1130";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:67:"Codice fiscale errato
Il codice fiscale risulta formalmente errato."};

"A1131";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:264:"Presenza errata dei diritti reali oggetto della iscrizione
Il sistema segnala la presenza non prevista dei dati riguardanti i
diritti reali oggetto della iscrizione.
in particolare i diritti reali non devono essere indicati se sulla
nota non sono presenti immobili"};

"A1132";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:360:"Assenza non prevista dei diritti reali oggetto della iscrizione
Il sistema comunica che, per l'atto che si sta acquisendo, prevede
la presenza di diritti reali oggetto della iscrizione e cioè:

- codice diritto reale
- progressivo unità negoziale
- quota

si ricorda che l'assenza di questi dati è prevista quando gli immobili non sono presenti sulla nota."};

"A1133";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:243:"Trasmettere i diritti reali oggetto della iscrizione
Quando un soggetto si ripete su più righe è necessario trasmettere sempre i diritti reali oggetto della convenzione e cioè:

- codice diritto reale
- progressivo unità negoziale
- quota";

"A1134";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:181:"Caratteri non numerici nel campo "riduzione somma ipoteca"

Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici in uno o in entrambi i campi relativi a "riduzione somma ipoteca";

"A1135";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:146:"Trasmettere il valore del campo "somma ipoteca da"

Il sistema segnala che non è stato trasmesso il valore del campo relativo a "somma ipoteca da";

"A1136";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:131:"Trasmettere la data della formalità da annotare

Il sistema segnala che non è stata trasmessa la data della formalità da annotare";

"A1137";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:162:"Trasmettere il numero di registro particolare

Il sistema segnala che non è stato trasmesso il numero di registro particolare relativo alla formalità da annotare";

"A1138";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:231:"Tipo nota della formalità da annotare non corretto

Il sistema segnala che non è stato trasmesso il tipo nota relativo alla formalità da annotare.

Si ricorda che gli unici valori ammessi sono :

"T" , "I" , "A" , "1" , "2" , "3".";

"A1139";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:166:"Trasmettere il primo numero di registro particolare

Il sistema segnala che non è stato trasmesso il primo numero di registro particolare della formalità da annotare";

"A1140";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:198:"Data della annotazione posteriore a quella del titolo.

Il sistema segnala che la data della annotazione deve essere antecedente o al più coincidente con quella del titolo. Verificare le due date.";

"A1141";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:250:"Presenza non prevista di immobili e/o unità negoziali

Il sistema comunica che per l'atto che si vuole trascrivere non è prevista la presenza di immobili nella nota.

Pertanto non devono essere forniti il totale immobili e il totale unità negoziali.";

"A1142";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:140:"Trasmettere il contenuto del campo "somma ipoteca a "

Il sistema segnala che non è stato trasmesso il contenuto del campo "somma ipoteca a";

"A1143";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:134:"Assenza del foglio negli estremi attuali e/o precedenti

Il sistema segnala la mancanza del foglio negli estremi attuali e/o precedenti";

"A1144";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:191:"Presenza errata del tipo denuncia

Il sistema segnala la presenza errata del tipo denuncia.

Si ricorda che in assenza della denuncia di accatastamento non

deve essere indicato il tipo denuncia";

"A1145";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:110:"Sezione attuale errata
La sezione negli estremi attuali dell'immobile può contenere solo
lettere dell'alfabeto";

"A1146";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:118:"Sezione precedente errata
La sezione negli estremi precedenti dell'immobile può contenere s
olo lettere dell'alfabeto";

"A1147";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:146:"Assenza della particella attuale e/o precedente
Il sistema segnala la mancanza della particella negli estremi
attuali e/o precedenti dell'immobile";

"A1087";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:126:"Codice catastale della sede sconosciuto
Il sistema segnala che il codice catastale della sede del soggetto
risulta sconosciuto";

"A1088";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:157:"Assenza del numero della denuncia di accertamento
In presenza della denuncia di accatastamento la 1^ parte del numero della denuncia deve essere impostato.";

"A1089";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:163:"Assenza dell'anno della denuncia di accatastamento
In presenza del protocollo della denuncia di accatastamento o di
una variazione è necessario impostare l' anno.";

"A1090";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:260:"Assenza dei dati identificativi degli immobili
Il sistema segnala che in presenza di denuncia di accatastamento
devono essere impostati i campi "tipo denuncia" , "numero di
denuncia" e "anno" ; in caso contrario i campi "foglio" "particella" e "subalterno".";

"A1091";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:296:"Progressivo soggetto assente nel regime dei coniugi
Il sistema richiede che, per i soggetti contro in comunione, venga
indicato nel regime il progressivo del soggetto.
Infatti i coniugi che dismettono un diritto reale su di un bene in
regime di comunione dovrebbero comparire entrambi sulla nota.";

"A1092";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:369:"Progressivo soggetto errato nel regime dei coniugi
Il progressivo del soggetto indicato nel regime risulta errato
perché:
- è uguale allo stesso progressivo del soggetto in corso di acquis
- izione (e cioè è stato indicato che il soggetto è in regime con
se stesso
Si ricorda che i due soggetti in regime devono appartenere ad uno
stesso riquadro (a favore o contro).";

"A1093";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:539:"Regime dei coniugi errato
Il regime dei coniugi è individuato da due dati:

a) il primo dato può assumere i valori:

c = soggetto in regime di comunione

s = soggetto in regime di separazione

p = bene personale

d = comunione de residuo

b) il secondo dato rappresenta il progressivo del soggetto presente nella formalità, con cui il soggetto che si sta
acquisendo
è in regime di comunione.

tale dato non deve essere fornito se il regime è 'p' (bene personale) o 'd' (comunione de residuo) o 's' (separazione).";

"A1094";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:242:"Caratteri numerici nel campo denominazione
Il sistema segnala la presenza di soli caratteri numerici nel campo "denominazione". Si ricorda che tale campo può contenere valori numerici, alfabetici e caratteri speciali ma non può solo numeri.";

"A1095";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:598:"Quota errata
La quota va espressa nella forma xxxxxx,yyy/zzzzzz dove xxxxxx = rappresenta un numero al massimo di sei cifre.
yyy = rappresenta un numero al massimo di tre cifre. questo numero può mancare: in tal caso mancherà anche la virgola.
zzzzzz = rappresenta un numero al massimo di sei cifre
Si ricorda che è obbligatorio esprimere la quota con una frazione. esempi:
1/1 quota corretta
2,3/10 quota corretta
1 quota errata
Non è ammessa come quota una frazione impropria (ad es. 3/2) o una frazione apparente (ad es. 4/2)";

"A1096";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:446:"Codice diritto reale assente
Il sistema segnala la mancanza del codice del diritto reale oggetto della convenzione/iscrizione. si ricorda che i diritti reali oggetto della convenzione/iscrizione sono rappresentati da:
- quota (in frazione)
- codice del diritto reale
- progressivo unità negoziale
la mancanza degli ultimi due dati non è accettata dal sistema ad eccezione di quelle formalità per le quali ciò è previsto";

"A1097";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:179:"Codice del diritto reale inesistente
Il codice del diritto reale trasmesso al sistema risulta inesistente ovvero non previsto per il tipo di formalità in corso di acquisizione.";

"A1098";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:373:"Progressivo dell' unità negoziale assente
Il sistema segnala la mancanza del progressivo di unità negoziale nei diritti reali oggetto della convenzione/iscrizione in presenza di quota e/o diritto. Si ricorda che i diritti oggetto della convenzione/iscrizione sono rappresentati da :
- quota (in frazione)
- codice del diritto reale
- progressivo unità negoziale";

"A1099";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:244:"Progressivo unità negoziale errato
Il progressivo dell'unità negoziale presente nei dati relativi ai diritti reali oggetto della convenzione/iscrizione deve referenziare un immobile presente nella nota, ovvero può assumere il valore 't.'";

"A1100";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:167:"Presenza errata dei diritti reali oggetto della convenzione
Il sistema segnala la presenza non prevista dei dati riguardanti i diritti reali oggetto della convenzione.";

"A1101";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:211:"Manca il codice dell'ipoteca o del privilegio
Il sistema richiede che venga trasmesso il codice dell'ipoteca o
del privilegio in quanto dato obbligatorio per la corretta acquisizione di una nota di iscrizione."};

"A1102";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:185:"Importo del capitale assente
Durante l'acquisizione di una nota d'iscrizione non è stato
trasmesso l'importo del capitale.
Tale dato può mancare solo se è espresso in valuta estera."};

"A1103";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:125:"Totale errato
Il totale relativo alla somma garantita dell'ipoteca risulta minore della somma di capitale,interesse e spese"};

"A1104";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:167:"Importo totale assente
Si ricorda che per una corretta acquisizione di una nota di iscrizione è obbligatorio trasmettere l'importo totale
dell'ipoteca o
privilegio."};

"A1105";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:239:"Durata dell' ipoteca o del privilegio errata
La durata di un' ipoteca o privilegio va espressa in numero di anni,mesi e giorni. Il numero di mesi non può es-
sere superiore ad
undici,il numero di giorni non può essere superiore a trenta."};

"A1106";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:132:"Durata dell'ipoteca o del privilegio assente
Il sistema segnala l'assenza non prevista della durata dell'ipoteca o del privilegio."};

"A1107";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:274:"Caratteri errati nella 1^ parte della particella
Il sistema segnala la presenza di caratteri non ammessi nella 1^
parte della particella. Si ricorda che per il catasto terreno la
1^ parte della particella può contenere un numero di al massimo 5
cifre ovvero 1 o 2 lettere."};

"A1108";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:145:"Numero dei titoli di credito assente
Per il tipo di ipoteca indicato, si richiede che venga trasmesso i
l numero dei titoli di credito garantiti."};

"A1109";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:137:"Presenza non prevista del numero dei titoli di credito
Il sistema segnala l'errata presenza del numero dei titoli di credito garantiti."};

"A1110";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:173:"Codice dell'ipoteca errato
Il codice dell'ipoteca risulta inesistente ovvero trattasi di un
codice non valido per la formalità (nota di iscrizione) che si
sta trasmettendo."};

"A1111";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:173:"Codice rettifica errato
Il codice adottato per le rettifiche è di quattro cifre:
prima cifra = 9 e rimanenti tre cifre corrispondenti al codice
dell'ipoteca da rettificare."};

"A1112";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:156:"Codice del privilegio errato
Il codice del privilegio risulta inesistente ovvero trattasi di un
codice non valido per la formalità che si sta trasmettendo."};

"A1113";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:181:"Fornire gli estremi del richiedente
Il sistema richiede che vengano trasmessi obbligatoriamente gli
estremi del richiedente quando sono assenti gli estremi del pubblico ufficiale."};

"A1114";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:191:"Manca il codice annotazione
Il sistema richiede che venga trasmesso il codice del tipo di
annotazione in quanto dato obbligatorio per la corretta acquisizione di una domanda di annotazione."};

"A1085";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:82:"Data di nascita errata
La data di nascita del soggetto risulta formalmente errata."};

"A1086";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:88:"Data di nascita assente
Il sistema segnala l'assenza della data di nascita del soggetto."};

"A1054";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:195:"Presenza non prevista di estremi della formalità di riferi-
mento
Il sistema segnala che per l'atto indicato non è prevista la formalità di riferimento:verificare le caratteristiche
dell' atto."};

"A1055";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:326:"Estremi della formalità di riferimento incompleti
Gli estremi della formalità di riferimento sono rappresentati da:
- numero di registro particolare
- data di presentazione
il sistema segnala la mancanza di uno dei due elementi,anche se la
la formalità di riferimento non è richiesta obbligatoriamente
per l' atto indicato."};

"A1056";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:281:"Caratteri non numerici in tot. uni.neg. immo. sogg. favo-
re/contro
Si segnala la presenza di caratteri non numerici in campi in cui
devono essere forniti esclusivamente valori numerici.
In particolare possono essere i campi totale immobili e/o soggetti
a favore e/o soggetti contro."};

"A1057";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:79:"Data della formalità di riferimento errata
La data risulta formalmente errata."};

"A1058";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:128:"Data di differimento della voltura catastale errata
La data del differimento della voltura catastale risulta
formalmente errata."};

"A1059";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:210:"Assenza di segnalazione di "voltura catastale "
È stata data segnalazione di presenza di elaborato finalizzato
all'esecuzione della voltura catastale per un atto che è stato
dichiarato non soggetto a voltura."};

"A1060";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:196:"Presenza non prevista degli estremi del pubblico ufficiale
Il sistema segnala che per l'atto indicato non sono richiesti gli
estremi del pubblico ufficiale;verificare le caratteristiche degli
atti";

"A1061";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:164:"Presenza non prevista del numero di repertorio
È stato trasmesso il numero di repertorio relativamente ad un tipo di atto per il quale tale dato non è previsto."};

"A1062";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:268:"Assenza del totale degli immobili nel quadro A
Il sistema segnala la mancanza di un dato necessario per poter verificare la corretta acquisizione della formalità.
È possibile indicare il numero di unità negoziali o il numero totale di immobili o entrambi i dati."};

"A1063";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:239:"Assenza di parti libere relative al quadro A
È necessario segnalare la presenza di parti libere nel campo relativo al quadro A in quanto è stata segnalata la presenza di una
condizione che deve essere descritta nel quadro D della nota."};

"A1064";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:326:"Numero dei soggetti errato
Il sistema comunica che il numero dei soggetti a favore e/o contro
è errato, cioè non corrisponde a quanto previsto per la formalità indicata.
In alcuni atti è prevista la presenza di un solo soggetto a favore
e/o contro: per questi casi si faccia riferimento alle caratteristiche degli atti."};

"A1065";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:182:"Presenza errata dei campi relativi agli atti mortis causa
Per l'atto in oggetto non occorre impostare i campi relativi agli
atti mortis causa, verificare le caratteristiche degli atti"};

"A1066";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:139:"Trasmettere la data della formalità di riferimento
Il sistema segnala che è necessario impostare la data della
formalità di riferimento."};

"A1067";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:209:"Tipo di catasto errato
Nell'identificazione precedente dell'immobile è stato trasmesso
un valore errato per il tipo catasto; i valori possibili sono:
t = nuovo catasto terreni
u = nuovo catasto edilizio urbano"};

"A1068";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:230:"Catasto assente negli estremi precedenti dell'immobile
Tra gli estremi precedenti dell'immobile non è stato trasmesso il
catasto. si ricorda che i valori possibili sono:
t = nuovo catasto terreni
u = nuovo catasto edilizio urbano"};

"A1069";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:122:"Estremi della denuncia di accatastamento incompleti
La denuncia di accatastamento è costituita da:
- numero
- data
- tipo"};

"A1070";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:422:"Indirizzo errato
Nell' indirizzo dell' immobile esistono caratteri errati.
Non sono ammesse le lettere accentate; sono invece ammessi, oltre
a lettere e numeri, i seguenti caratteri: barra (/), e commerciale
(&), trattino(-), punto (.), doppio apice ("), punto esclamativo (!),
percentuale (%), uguale (=), parentesi aperta ((), parentesi chiusa
()), punto interrogativo(?), punto e virgola(;), due punti (:), più
(+), asterisco (*)."};

"A1071";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:128:"Presenza di caratteri non numerici
Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nel campo
"valore immobili liberati"};

"A1072";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:238:"Verificare i dati relativi alla voltura catastale.
L'atto di cui si chiede la trascrizione non risulta soggetto a
voltura pertanto le segnalazioni riguardanti i campi "Atto soggetto a voltura ", "Differita", "Data successiva" so-
no errate."};

"A1073";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:165:"Presenza errata della sezione

Il sistema segnala la presenza errata della sezione.

Si ricorda che per il catasto terreni non deve essere impostato il campo "sezione";

"A1074";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:401:"Data della formalità antecedente a quella del titolo

Nel caso di rettifica alla nota o rettifica d'ufficio la data

della formalità di riferimento deve essere posteriore o al più

coincidente con la data del titolo; in tutti gli altri casi è la

data del titolo che deve essere posteriore o al più coincidente

con la della della formalità di riferimento. Verificare la correttezza delle due date.";

"A1075";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:349:"Trasmettere cognome e/o nome del soggetto

Il sistema segnala la mancanza del cognome e/o del nome di un

soggetto (persona fisica).

Si ricorda che i dati necessari ad identificare un soggetto

p.F. (persona fisica) sono:

- cognome

- nome

- comune o stato estero di nascita

- provincia (sigla automobilistica)

- data di nascita

- sesso

- codice fiscale";

"A1076";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:438:"Denominazione errata

Nella denominazione della società esistono caratteri errati.

Non sono ammesse le lettere accentate; sono invece ammessi

oltre a lettere e numeri i seguenti caratteri : barra (/),

e commerciale (&), trattino(-), punto(.), doppio apice("),

punto escalmativo(!), percentuale(%), uguale (=), parentesi aperta(), parentesi chiusa()), punto interrogativo

(?), punto e

virgola(;), due punti (:), più (+), asterisco(*).";

"A1077";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:170:"Cognome e/o nome errati

Nel cognome e/o nome del soggetto esistono caratteri errati.

Si ricorda che i caratteri ammessi sono soltanto le lettere,l'apice('),il punto (.)";

"A1078";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:257:"Comune e/o provincia di nascita assente

Si ricorda che i dati necessari che identificano un soggetto

p.F. (persona fisica) sono:

- comune o stato estero di nascita

- provincia (sigla automobilistica)

- data di nascita

- sesso

- codice fiscale";

"A1079";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:129:"Manca la sede legale

Il sistema segnala la mancanza della sede legale (comune e provincia) di un soggetto (persona non fisica).";

"A1080";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:192:"Sede legale sconosciuta

Il comune indicato come sede legale della società risulta sconosciuto al sistema. verificare la correttezza del comune e della

sigla automobilistica della provincia.";

"A1081";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:201:"Comune di nascita sconosciuto

Il comune indicato come luogo di nascita del soggetto risulta sconosciuto al sistema. verificare la correttezza del comune e della sigla automobilistica della provincia.";

"A1082";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:176:"Sesso errato

È stato trasmesso un valore non previsto per il sesso di un soggetto. si ricorda che i valori possibili sono:

- m = per sesso maschile
- f = per sesso femminile";

"A1083";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:103:"Sesso del soggetto non fornito

Il sistema comunica che è necessario trasmettere il sesso del soggetto.";

"A1084";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:149:"Codice catastale del comune di nascita sconosciuto.

Il sistema segnala che il codice catastale del comune di nascita del soggetto risulta sconosciuto";

"A1019";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:386:"Presenza di caratteri non ammessi nei dati descrittivi

Il sistema segnala la presenza di caratteri non ammessi nei campi "numero civico" e/o "lotto" e/o "edificio" e/o "scala" e/o e/o "interno" e/o "piano".

Si ricorda che oltre ai caratteri alfabetici sono ammessi i seguenti caratteri speciali :

! " % & / () = ? ' * + , ; . :

Non sono ammesse le lettere accentate.";

"A1020";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:173:"Subalterno errato negli estremi attuali

Il sistema segnala l' indicazione errata di 4 cifre numeriche nella prima parte del subalterno degli estremi attuali dell' immobile";

"A1021";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:113:"Data del titolo assente

Il sistema segnala che,per l'atto indicato,ènecessario trasmettere la data del titolo.";

"A1022";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:69:"Data del titolo errata

La data del titolo risulta formalmente errata.";

"A1023";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:144:"Presenza errata dei dati descrittivi

Nel caso di catasto terreni i campi "edificio" , "scala" , "interno" e "piano" non devono essere trasmessi.";

"A1024";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:148:"Numero di repertorio assente

Non è stato trasmesso il numero di repertorio relativamente ad un tipo di atto per il quale tale dato è obbligatorio.";

"A1025";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:439:"Assenza degli estremi del pubblico ufficiale

Per il tipo di atto che si vuole acquisire èobbligatorio trasmettere i dati del pubblico ufficiale.

Si ricorda che gli estremi del pubblico ufficiale sono rappresentati da:

- tipo (1 = Notaio;
- 2 = Pubblico ufficiale;
- 3 = Autorità emittente)
- cognome e nome (ovvero denominazione)
- sede (comune e provincia)

la mancanza dei suddetti elementi viene segnalata dal sistema.";

"A1026";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:264:"Tipo del pubblico ufficiale assente o non previsto

Si ricorda che i valori ammessi per il tipo del pubblico ufficiale

sono i seguenti:

- 1 = notaio

- 2 = altro pubblico ufficiale

Non va trasmesso in assenza della denominazione del pubblico ufficiale.";

"A1027";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:107:"Assenza della sede del pubblico ufficiale

Si ricorda che va trasmesso il comune sede del pubblico ufficiale";

"A1028";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:182:"Sede del pubblico ufficiale sconosciuta

Il comune trasmesso come sede del pubblico ufficiale risulta sconosciuto al sistema. Verificare la correttezza del comune e della

provincia.";

"A1029";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:136:"Codice catastale errato

Il codice catastale riportato negli estremi attuali e/o precedenti

risulta errato o incompatibile con il comune.";

"A1030";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:337:"Identificativo del comune assente negli estremi attuali.

Per l'acquisizione di un immobile è necessario trasmettere l'identificativo del comune di appartenenza dell' immobile stesso.

Vanno indicati il codice catastale del comune,comprensivo della

eventuale sezione censuaria(codice a 5 caratteri) e/o la dizione

del comune per esteso.";

"A1031";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:215:"Tipo di catasto assente

Per l'identificazione attuale dell'immobile è necessario trasmettere il tipo di catasto. si ricorda che i valori possibili sono:

t = nuovo catasto terreni

u = nuovo catasto edilizio urbano";

"A1032";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:243:"Natura dell'immobile assente

Tra i dati descrittivi dell'immobile è necessario trasmettere la

natura. per i valori ammissibili del campo "natura" consultare le

istruzioni di compilazione dei modelli di nota.

(circolare n. 60 del 29/12/1989)";

"A1033";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:152:"Dati del comune incompleti

Esistono diversi comuni con la denominazione fornita.

per poter acquisire correttamente il dato digitare il codice

catastale.";

"A1034";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:208:"Comune inesistente

Non esistono comuni con la denominazione fornita.

Si ricorda che la denominazione va indicata senza punteggiature o

abbreviazioni (ad es. SANTA MARGHERITA LIGURE e non S. MARGHERITA

LIGURE.";

"A1035";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:155:"Valore errato nel campo "foglio informativo"

Si ricorda che gli unici valori ammessi nel campo "foglio

informativo" sono :

- "E"

- "F"

- "G"

- "H";

"A1036";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:152:"Presenza non prevista del soggetto del tipo "Massa di"
Il sistema segnala la presenza di un soggetto del tipo "Massa di"
per un atto che non lo prevede."};

"A1037";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:182:"Presenza di caratteri non ammessi nei dati descrittivi
Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nei
campi "ipoteca" e/o "capitale". Verificare il contenuto dei campi."};

"A1038";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:222:"Estremi attuali della denuncia di accatastamento incompleti
Si ricorda che gli estremi della denuncia di accatastamento in cas
o di numero di protocollo e variazione,sono individuati dal numero
e dalla data della denuncia."};

"A1039";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:178:"Comune dell' immobile sconosciuto
Il codice catastale fornito corrisponde ad un comune soppresso o
ad uno stato estero oppure ad un comune non identificato come
comune censuario."};

"A1040";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:184:"Caratteri non numerici nel numero della formalità di riferi-
mento
Si segnala la presenza di caratteri non numerici in campi in cui
devono essere forniti esclusivamente valori numerici."};

"A1041";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:278:"Presenza di dati catastali e denuncia di accatastamento
Il sistema segnala che l'immobile è identificato contemporaneamente sia dalla denuncia di accatastamento che
dai dati catastali
e tale situazione non è ammessa: è necessario fornire una identifi-
cazione catastale unica."};

"A1042";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:196:"Presenza errata del soggetto del tipo "MASSA DI..."
Il sistema segnala la presenza di un tipo soggetto "MASSA DI ..."
per un atto che trasferisce diritti reali (atto soggetto a
voltura catastale)."};

"A1043";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:175:"Manca il codice della trascrizione
Il sistema richiede che venga trasmesso il codice atto in quanto
dato obbligatorio per la corretta acquisizione di una nota di
trascrizione."};

"A1044";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:181:"Codice atto errato
Il codice atto della convenzione risulta inesistente ovvero trattasi di un codice non valido per la formalità (nota
di trascrizione) che si sta trasmettendo."};

"A1045";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:96:"Data del 'terminé errata
La data relativa al termine dell'ipoteca risulta formalmente errata."};

"A1046";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:182:"Codice rettifica errato
Il codice adottato per le rettifiche è di quattro cifre:
prima cifra = 7,8,9 e rimanenti tre cifre corrispondenti al
codice della convenzione da rettificare."};

"A1047";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:176:"Incongruenza tra codice atto e tipo di formalità
Si segnala una incongruenza tra il codice atto ed il tipo di

formalità di riferimento. Verificare la correttezza dei due dati.";

"A1048";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:179:"L'atto in oggetto trasferisce diritti reali e non è stata data la segnalazione che è soggetto a voltura catastale. La segnalazione è stata impostata dalla procedura di controllo";

"A1049";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:161:"Trasmettere la data di morte
Il sistema segnala che non è stata trasmessa la data di morte per un atto per causa di morte per il quale tale dato è obbligatorio";

"A1050";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:66:"Data di morte errata.
La data di morte risulta formalmente errata.";

"A1051";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:198:"Data di morte posteriore a quella del titolo
Per 'atti mortis causà la data di morte deve essere antecedente o al più coincidente con quella del titolo. Verificare la correttezza delle due date.";

"A1052";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:327:"Assenza degli estremi della formalità di riferimento
Il sistema segnala l'assenza degli estremi della formalità di riferimento, dati richiesti obbligatoriamente per :
- atti di rettifica
- dichiarazione di nomina
- atto di conferma
- ipoteca in rinnovazione
- ipoteca in ripetizione
verificare la correttezza del codice atto.";

"A1053";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:168:"Presenza non prevista della data di morte
Questo dato va trasmesso solo se il codice atto è relativo ad 'atto mortis causà. verificare la correttezza del codice atto.";

"A0039";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:206:"L' archivio contiene records di lunghezza errata
Si ricorda che l' archivio note deve contenere records tutti di lunghezza fissa pari a 600 caratteri. Verificare il contenuto e la dimensione dell' archivio.";

"A0040";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:106:"Dati del titolo assenti
Non è stato registrato il record contenente i dati del titolo.
(record di tipo 1)";

"A0041";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:144:"Dati della convenzione/iscrizione assenti
Non è stato registrato il record contenente i dati della convenzione/iscrizione. (record di tipo 2)";

"A0042";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:125:"Il file "note" contiene note con gli stessi estremi identificativi
Il file note esaminato contiene più volte le stesse note.";

"A0043";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:167:"Progressivo unità negoziale e/o immobile mancante
È stato registrato un record immobile senza indicare il progressivo unità negoziale e/o il progressivo immobile.";

"A0044";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:143:"Progressivo soggetto e/o riga mancante
È stato registrato un record soggetto senza indicare il progressivo soggetto e/o il progressivo riga.";

"A0045";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:237:"Estremi identificativi di un immobile duplicati

A due immobili diversi sono stati attribuiti gli stessi progressivi, ovvero uno stesso immobile è stato registrato due volte.

Controllare i progressivi assegnati ed i records registrati.";

"A0046";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:236:"Estremi identificativi di un soggetto duplicati

A due soggetti diversi sono stati attribuiti gli stessi progressivi, ovvero uno stesso soggetto è stato registrato due volte.

Controllare i progressivi assegnati ed i records registrati";

"A0047";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:347:"Codice identificativo del pubblico ufficiale errato.

Il sistema segnala che il codice identificativo del pubblico ufficiale è assente o contiene caratteri non consentiti
Il codice identificativo del richiedente la trascrizione dev'essere costituito solo da lettere e/o numeri, senza spazi intermedi e

avere una lunghezza minima di 6 caratteri.";

"A0048";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:86:"Data del titolo errata.

La data del titolo non può essere inferiore o uguale al 1900.";

"A0049";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:116:"Richiedente e/o indirizzo errato

Il campo "Richiedente" ed il campo "indirizzo" non possono assumere il valore zero.";

"A0050";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:145:"Data di nascita errata.

La data di nascita del soggetto non può essere anteriore o uguale al 1850 e non può essere posteriore o uguale al 2050.";

"A1001";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:292:"Tipo di formalità di riferimento da annotare errato

Il tipo della formalità di riferimento da annotare può essere un privilegio solo per formalità di riferimento precedenti all'automazione. Per formalità di riferimento successive alla data di automazione indicare il tipo Iscrizione.";

"A1002";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:269:"Progressivi non numerici.

La formalità contiene dei progressivi (numero di repertorio, progressivo nota, tipo record, progressivi immobile, progressivi soggetto) non numerici.

Verificare che i caratteri dal 17^ al 42^, per ogni tipo record, contengano solo numeri.";

"A1003";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:194:"Comune non appartenente alla conservatoria.

Il codice catastale riportato negli estremi attuali di un immobile risulta relativo ad un comune che non rientra nel comprensorio della conservatoria.";

"A1004";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:201:"Comune non appartenente alla conservatoria.

Il codice catastale riportato negli estremi precedenti di un immobile risulta relativo ad un comune che non rientra nel comprensorio della conservatoria.";

"A1005";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:157:"Assenza della sede della conservatoria.

La sede della conservatoria di destinazione è un dato obbligatorio per la corretta acquisizione di una formalità.";

"A1006";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:265:"Conservatoria di destinazione sconosciuta.

La sede della conservatoria di destinazione trasmessa risulta sconosciuta al sistema. si ricorda che la sede deve essere digitata per esteso oppure, in alternativa, si può fornire il codice numerico della conservatoria.";

"A1007";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:217:"La formalità di riferimento non esiste.

Il sistema segnala che la formalità di riferimento non esiste.

Verificare la correttezza dei dati relativi alla data e al numero di registro indicati nel quadro "A" della nota.";

"A1008";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:313:"Caratteri non numerici in cap. tot. tassi spese interessi e titoli

Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici in campi che devono contenere esclusivamente valori numerici.

In particolare possono essere i campi capitale e/o totale e/o tassi d'interesse e/o numero di titoli e/o spese e/o interessi";

"A1009";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:234:"Tipo di catasto errato

Nell'identificazione attuale dell'immobile è stato trasmesso un valore del catasto diverso da quelli previsti. Si ricorda che i valori possibili sono:

T = nuovo catasto terreni

U = nuovo catasto edilizio urbano";

"A1010";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:272:"Natura dell'immobile errata

Nei dati descrittivi dell'immobile è stato trasmesso un valore della natura diverso da quello previsto. per i valori ammissibili del campo "natura" consultare le istruzioni di compilazione dei modelli di nota. (circolare n. 60 del 29/12/1989)";

"A1011";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:181:"Subalterno errato negli estremi precedenti

Il sistema segnala l'indicazione errata di 4 cifre numeriche nella prima parte del subalterno degli estremi precedenti dell'immobile";

"A1012";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:140:"Errata indicazione del campo "differita".

Il campo "differita" può essere indicato solo in presenza della segnalazione di voltura catastale.";

"A1013";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:202:"Presenza di denuncia accatastamento e mappa negli estr. precedenti

Il sistema segnala che l'immobile è identificato contemporaneamente sia dalla denuncia di accatastamento che dai dati della mappa.";

"A1014";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:137:"Presenza non prevista degli estremi del titolo

Il sistema segnala che per questo tipo di atto non sono previsti gli estremi del titolo.";

"A1015";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:546:"Trasmettere gli estremi attuali dell'immobile

Il sistema segnala che non è possibile acquisire un immobile se non vengono trasmessi per intero i suoi estremi identificativi attuali e cioè:

- codice catastale

- catasto

- sezione (se presente)

- mappa o denuncia di accatastamento

la mappa è costituita da:

- sezione (se presente)

- foglio (obbligatorio - tranne che nel caso di catasto = v)

- particella (obbligatorio)

- subalterno (facoltativo)

la denuncia di accatastamento è costituita da:

- numero (obbligatorio)
- data (obbligatorio)";

"A1016";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:120:"Presenti caratteri non numerici nel subalterno estremi precedenti

Il subalterno (prima parte) deve contenere solo numeri";

"A0036";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:80:"Quota errata

Il sistema segnala che la quota deve assumere solo valori numerici.";

"A0037";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:183:"L' archivio non contiene il record testata.

Si segnala che non è presente nell' archivio il record di testata di tipo zero, contenente i dati identificativi del pubblico ufficiale.";

"A0038";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:116:"Codice atto non numerico

Il codice atto della convenzione non è corretto in quanto contiene caratteri non numerici.";

"A0003";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:53:"Data del titolo posteriore alla data di presentazione";

"A1248";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:303:"Valore del foglio attuale errato

I valori ammessi per il foglio sono i seguenti:

- un numero non superiore a 9900;
- la sigla 'mù (mappa urbana) seguita da un progressivo non superiore a 49;
- la sigla 'ab' (abbozzo di mappa) seguita da un progressivo non superiore a 49.";

"A1249";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:306:"Valore del foglio precedente errato

I valori ammessi per il foglio sono i seguenti:

- un numero non superiore a 9900;
- la sigla 'mù (mappa urbana) seguita da un progressivo non superiore a 49;
- la sigla 'ab' (abbozzo di mappa) seguita da un progressivo non superiore a 49.";

"A1250";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:221:"Codice fiscale non fornito

Il sistema segnala che non è stato trasmesso il codice fiscale del soggetto che si sta acquisendo. Si ricorda che in questo caso l'omessa indicazione del codice fiscale è motivo di sanzione.";

"A1255";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:124:"Codice fiscale non numerico

Sono presenti caratteri non numerici nel codice fiscale di un soggetto pnf (persona non fisica).";

"A1256";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:164:"Controllo non completato

Il controllo della nota non è stato completato in quanto gli errori già riscontrati non consentono di effettuare ulteriori controlli.";

"A1257";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:167:"Tipo soggetto errato

Il tipo soggetto non è correttamente individuato.

si ricorda che i valori ammessi sono:

- 'f' per persona fisica.
- 'n' per persona non fisica.";

"A1258";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:189:"Descrizione della specie errata.

È stata fornita una descrizione della specie incongruente con la descrizione dell'atto e/o la specie risulta incongruente con il codice dell'atto indicato.";

"A1259";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:128:"Descrizione dell' atto non compatibile con codice atto
È stata fornita una descrizione dell' atto differente da quella prevista";

"A1261";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:137:"Descrizione del diritto non compatibile con codice diritto
È stata trasmessa una descrizione del diritto differente da quella prevista";

"A1262";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:161:"Descrizione del comune non compatibile con codice cata-
le
È stata trasmessa una dizione del comune differente da quella ufficiale;controllare i dati trasmessi";

"A1263";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:157:"Non è stata trasmessa la descrizione dell' atto residuale
Si ricorda che il codice atto indicato è relativo alla sola specie e quindi mettere la descrizione";

"A1265";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:129:"Incongruenza tra codice atto e tipo specie
Il sistema segnala la presenza di una incongruenza tra il codice atto e il tipo specie";

"A1266";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:192:"Incongruenza tra descrizione del codice residuale e tipo
specie
Il sistema segnala una incongruenza tra la descrizione del codice residuale ed il tipo specie i quali non possono essere uguali";

"A1269";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:454:"Natura dell'immobile incompatibile con il tipo catasto
Nel caso di un immobile censito al Catasto Terreni le nature ammissibili sono le seguenti :

- T (terreno)
- F (bene futuro)
- CO (corte o resede)
- C (fabbricato in corso di costruzione)
- R (fabbricato rurale)
- LE (lotto edificabile)
- PF (porzione di bene futuro)
- P (porzione di immobile)
- Q (porzione di fabbricato in corso di fabbricazione)
- PO (pozzo)
- E (ente comune)";

"A1270";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:197:"Caratteri non ammessi nella 1^ parte della particella
Il sistema segnala la presenza di caratteri non ammessi nella 1^ parte della particella. Si ricorda che sono ammessi soltanto lettere e numeri.";

"A1271";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:357:"Presenza di caratteri non ammessi nel campo 'indirizzoò
Il sistema segnala la presenza di caratteri non ammessi nel campo 'indirizzo del richiedente.Tale campo ,oltre ai caratteri alfabetici ,può assumere i seguenti valori :

- "!", "%", ":", "(", ")", "=", "?", ""
- " ", ";", ".", ":", "-", "+", "*"

Non sono ammesse le lettere accentate";

"A1272";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:231:"Codice catastale errato
Il codice catastale risulta formalmente errato o inesistente.
Si ricorda che il codice del comune per gli estremi attuali degli
immobili deve essere quello utilizzato dal Catasto e non il codice nazionale."};

"A1273";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:140:"Il totale unità negoziali è maggiore del totale immobili
Il sistema segnala che il totale unità negoziali è maggiore del
totale immobili"};

"A1274";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:238:"Presenza errata dei campi relativi alla formalità di riferi-
mento
Il sistema segnala che sono stati forniti erroneamente i campi relativi alla formalità di riferimento per un codice
atto che prede l'assenza obbligatoria degli stessi."};

"A1275";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:78:"Forma del titolo assente.
Il sistema segnala l'assenza della forma del titolo."};

"A1276";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:154:"Data errata.
Il sistema segnala che la data fornita è formalmente
errata.Verificare che il mese sia minore o uguale a 12 e
il giorno minore o uguale a 31"};

"A2001";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:787:"Immobile ripetuto nella stessa unità negoziale
Gli estremi dell'immobile segnalati dal sistema risultano presenti
in due righe di una stessa unità negoziale.
Nella compilazione del quadro b un immobile può essere ripetuto
su più righe solo nel caso in cui siano presenti più estremi
precedenti ovvero qualora i due immobili si distinguono per la loro natura, con quest'ultima però pari ad uno dei
seguenti valori:
t = terreno
f = bene futuro
c = fabbricato in corso di costruzione
pf= porzione di bene futuro
p = porzione di immobile
q = porzione di fabbricato in corso di costruzione.
In tutti gli altri casi il ripetersi degli estremi attuali di un
immobile rappresenta una condizione errata.
Verificare gli estremi attuali dell'immobile riportati nelle due
righe del quadro b."};

"A2002";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:818:"La riga si ripete con uguali estremi precedenti
Gli estremi dell'immobile segnalati dal sistema risultano presenti
in due righe di una stessa unità negoziale con uguali estremi
precedenti.
Nella compilazione del quadro b un immobile può essere ripetuto
su più righe solo nel caso in cui siano presenti più estremi
precedenti ovvero qualora i due immobili si distinguono per la loro natura, con quest'ultima però pari ad uno dei
seguenti valori:
t = terreno
f = bene futuro
c = fabbricato in corso di costruzione
pf= porzione di bene futuro
p = porzione di immobile
q = porzione di fabbricato in corso di costruzione."};

In tutti gli altri casi il ripetersi degli estremi attuali di un immobile rappresenta una condizione errata.

Verificare gli estremi attuali dello immobile riportati nelle due righe del quadro b.";

"A2003";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:778:"Immobile presente in due diverse unità negoziali
Gli estremi dell'immobile segnalati dal sistema risultano presenti
in due diverse unità negoziali.

Nella compilazione del quadro b un immobile può essere ripetuto
su più righe solo nel caso in cui siano presenti più estremi

precedenti ovvero qualora i due immobili si distinguono per la loro natura, con quest'ultima però pari ad uno dei
seguenti valori:

t = terreno

f = bene futuro

c = fabbricato in corso di costruzione

pf= porzione di bene futuro

p = porzione di immobile

q = porzione di fabbricato in corso di costruzione.

In tutti gli altri casi il ripetersi degli estremi attuali di un
immobile rappresenta una condizione errata.

Verificare gli estremi attuali dello immobile riportati nelle due
righe del quadro b.";

"A2004";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:294:"Riferimento ad unità negoziale non acquisita

Il sistema segnala che in una riga del quadro C è stata referenziata una unità negoziale inesistente o sono state
indicate tutte

le unità negoziali senza aver acquisito il quadro B. Verificare
il progressivo dell'unità negoziale referenziato.";

"A2005";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:169:"Unità negoziale non referenziata

Il sistema segnala che nel quadro C non è stata mai referenziata

l'unità negoziale indicata che risulta invece presente nel
quadro b.";

"A2006";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:251:"Sogg. presente sia a fav. che con. nella stessa u.n. con ugual
dir

Si segnala la presenza di un soggetto sia a favore che contro in

relazione alla stessa unità negoziale e allo stesso diritto negoziato; fanno eccezione i casi di divisioni e permutate.";

"A2007";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:567:"Il soggetto si ripete sulle due righe con uguali diritti reali

Il sistema segnala la presenza di due righe di uno stesso soggetto

con uguali diritti reali oggetto della convenzione (o iscrizione).

Verificare nelle due righe segnalate il:

- codice diritto reale

- progressivo unità negoziale

n.B.: le righe non sono ritenute uguali se il regime dei coniugi

è diverso ovvero se il diritto indicato è una servitù e

la descrizione in chiaro risulta diversa ovvero nelle ipoteche se in un caso il soggetto è contro e nell'altro

terzo datore.";

"A2008";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:498:"Soggetto presente nello stesso riquadro con diversi progres-
sivi

I dati anagrafici di due soggetti (entrambi persone fisiche o persone giuridiche) presenti in uno stesso riquadro
(a favore o contro) con diversi numeri risultano uguali. verificare i dati anagrafici riportati nelle due righe se-

gnalate.

N.B.: l'uguaglianza sui dati anagrafici di persone fisiche può essere non completa nel senso che il cognome e/o il nome dei soggetti possono risultare non uguali ma molto simili.";

"A2009";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:764:"Il soggetto è presente in riquadri diversi
I dati anagrafici di due soggetti (entrambi persone fisiche o persone giuridiche) presenti in due riquadri diversi (a favore e contro) risultano uguali. risultano anche uguali i rispettivi diritti reali oggetto della convenzione (o iscrizione). verificare i dati riportati nelle due righe segnalate.

N.B.: - la prima delle due righe segnalate è relativa al quadro a favore, la seconda è relativa al quadro contro;

- l'uguaglianza sui dati anagrafici di persone fisiche può essere non completa nel senso che il cognome e/o il nome dei soggetti possono risultare non uguali ma molto simili;
- per alcuni tipi di formalità (p.E. le divisioni) tale condizione non è di errore.";

"A2010";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:878:"Il soggetto è presente in riquadri diversi
I dati anagrafici di due soggetti (entrambi persone fisiche o persone giuridiche) presenti in due riquadri diversi (a favore e contro) risultano uguali. risultano anche uguali i rispettivi diritti reali oggetto della convenzione (o iscrizione).

Tale condizione si verifica perché una delle due righe ha il valore 't' nel riferimento alle unità negoziali. verificare i dati riportati nelle due righe segnalate.

N.B.: - la prima delle due righe segnalate è relativa al quadro a favore, la seconda è relativa al quadro contro;

- l'uguaglianza sui dati anagrafici di persone fisiche può essere non completa nel senso che il cognome e/o il nome dei soggetti possono risultare non uguali ma molto simili;
- per alcuni tipi di formalità (p.E. le divisioni) tale condizione non è di errore.";

"A2011";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:504:"La quota a favore risulta maggiore di 1
Relativamente ad un certo diritto reale e ad una certa unità negoziale la quota (o sommatoria delle quote) risulta essere maggiore di uno. verificare, per le righe segnalate, i seguenti dati:

- codice diritto reale
- progressivo unità negoziale
- quota

n.B.: le righe segnalate in stampa sono relative al riquadro a favore.

per pignoramenti, sequestri e per iscrizioni con più creditori solidali questa non è una condizione di errore.";

"A2012";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:458:"La quota contro risulta maggiore di 1
Relativamente ad un certo diritto reale e ad una certa unità negoziale la quota (o sommatoria delle quote) risulta essere maggiore di uno. verificare, per le righe segnalate, i seguenti dati:

- codice diritto reale
- progressivo unità negoziale
- quota

n.B.: le righe segnalate in stampa sono relative al riquadro contro.

per iscrizioni in rinnovazione questa non è una condizione di errore.";

"A2013";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:418:"La quota a favore risulta diversa da quella contro
Il sistema segnala che non c'è uguaglianza tra la quota (o sommatoria delle quote) acquistata (o ipotecata) e quella ceduta (o ipotecata) relativamente ad un diritto reale e ad una unità negoziale oggetto della convenzione (o iscrizione). verificare, per le

righe segnalate in stampa, i seguenti dati:

- codice diritto

- progressivo unità negoziale
- quota.";

"A2014";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:161:"Formalità acquisita solo parzialmente
È stato richiesto il controllo di una formalità per la quale sono presenti solo i dati del titolo e della convenzione.";

"A2015";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:328:"Estremi attuali dell'immobile uguali agli estremi precedenti
Il sistema segnala l'uguaglianza degli estremi attuali e precedenti dell'immobile. Verificare i seguenti dati (attuali e precedenti) :

- codice catastale
 - catasto
 - sezione
 - foglio,particella,subalterno
- ovvero
numero e data della denuncia di accatastamento";

"A2016";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:172:"Il diritto reale è presente nella sola parte 'a favore'
È stata rilevata la presenza di un diritto reale (su una unità negoziale) relativamente alla sola parte a favore.";

"A2017";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:168:"Il diritto reale è presente nella sola parte 'contro'
È stata rilevata la presenza di un diritto reale (su una unità negoziale) relativamente alla sola parte contro.";

"A2018";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:151:"Totale immobili errato
Il numero totale di immobili indicato nel quadro A della nota non corrisponde al numero degli immobili effettivamente acquisiti.";

"A2019";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:179:"Totale soggetti a favore errato
Il numero totale dei soggetti a favore indicato nel quadro A della nota non corrisponde al numero dei soggetti a favore effettivamente acquisiti.";

"A2020";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:171:"Totale soggetti contro errato
Il numero totale dei soggetti contro indicato nel quadro A della nota non corrisponde al numero dei soggetti contro effettivamente acquisiti.";

"A2022";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:214:"Presenza errata dei diritti reali oggetto della convenzione
Il sistema segnala la presenza non prevista dei dati riguardanti i diritti reali oggetto della convenzione. ciò ricorre in una o più righe del quadro c.";

"A2023";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:420:"Presenza errata dei diritti reali oggetto della iscrizione
Il sistema segnala la presenza non prevista dei dati riguardanti i diritti reali oggetto dell'iscrizione. ciò ricorre in una o più righe del quadro c.

Si ricorda che l'assenza di questi dati è prevista solo per:

- tutte le ipoteche su concessioni amministrative
- privilegio agrario convenzionale

verificare pertanto il codice atto trasmesso con il quadro a.";

"A2024";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:216:"Assenza non prevista di diritti reali oggetto della convenzione

Il sistema segnala l'assenza non prevista dei dati riguardanti i diritti reali oggetto della convenzione. ciò ricorre in una o più righe del quadro c.";

"A2025";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:214:"Assenza non prevista dei diritti reali oggetto della iscrizione
Il sistema segnala l'assenza non prevista dei dati riguardanti i diritti reali oggetto dell'iscrizione. ciò ricorre in una o più righe del quadro c."};

"A2026";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:169:"Assenza di segnalazione di parti libere presenti sul quadro 'd'.
Risulta acquisito il quadro 'd' e sul quadro 'à manca la segnalazione della presenza di parti libere."};

"A2027";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:139:"Presenza errata di parti libere sul quadro 'd'
Sul quadro 'à sono state segnalate parti libere sul quadro 'd' in assenza di quest' ultimo."};

"A2028";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:125:"Mancano i soggetti contro.
Poiché l'atto è soggetto a voltura catastale è necessario acquisire i dati dei soggetti contro."};

"A2031";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:223:"Diritto reale non compatibile con l'atto
In una riga del quadro c è stata riscontrata la presenza di un diritto reale non compatibile con l'atto acquisito. verificare il codice atto del quadro a e lo stesso codice diritto."};

"A2032";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:242:"Riferimento a soggetto inesistente
Relativamente alla riga del quadro c segnalata è stato codificato il regime dei coniugi ('c') , referenziando però un soggetto che, per lo stesso riquadro, risulta inesistente o non in regime di comunione."};

"A2033";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:150:"I soggetti in regime di comunione sono dello stesso sesso.
Il sistema segnala che due soggetti in regime di comunione tra loro sono dello stesso sesso";

"A2035";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:247:"Soggetto in regime di comunione legale con più soggetti
Nel quadro c di una nota un soggetto è stato erroneamente segnalato in comunione legale con più di un soggetto dello stesso riquadro.
Verificare i dati del soggetto indicato in stampa."};

"A2036";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:241:"Errore nel regime di comunione legale
Il sistema segnala che per i soggetti in regime di comunione legale ci deve essere corrispondenza per quanto riguarda il diritto
la quota e l' unità negoziale.
Verificare i dati del soggetto indicato."};

"A2037";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:378:"Errore nel regime di comunione legale
Il sistema segnala che un soggetto è in comunione legale con un altro soggetto dello stesso riquadro (relativamente allo stesso diritto ed alla stessa unità negoziale), ma non è vero il contrario.
L'errore in questo caso si presenta perché il soggetto riferenzia tutte ('t') le unità negoziali.
Verificare i dati del soggetto indicato."};

"A2038";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:279:"Diritto reale non riservabile
Il sistema segnala la presenza non prevista del quadro c di soggetti con riserva di diritto.
Si ricorda che quando sono presenti sul quadro c soggetti con
diritti riservati, bisogna dare segnalazione sul quadro a di
presenza di riserva di diritti."};

"A2039";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:251:"Non sono presenti soggetti con riserva di diritti
Si ricorda che quando sul quadro a viene data segnalazione di
presenza di riserva di diritti , sul quadro c devono essere
presenti almeno 1 soggetto a favore e un soggetto contro con
diritti riservati."};

"A2040";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:390:"Non sono presenti soggetti contro con riserva di diritti
Il sistema segnala la assenza non prevista del quadro c di soggetti contro con riserva di diritto.
Si ricorda che quando sul quadro a si trasmette l'informazione
relativa alla presenza di riserva di diritto, il sistema
controlla che sul quadro c siano presenti almeno un soggetto a
favore e uno contro con riserva di diritto."};

"A2041";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:394:"Non sono presenti soggetti a favore con riserva di diritti
Il sistema segnala la assenza non prevista del quadro c di soggetti a favore con riserva di diritto.
Si ricorda che quando sul quadro a si trasmette l'informazione
relativa alla presenza di riserva di diritto, il sistema
controlla che sul quadro c siano presenti almeno un soggetto a
favore e uno contro con riserva di diritto."};

"A2042";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:189:"Immobili graffati non contigui nella stessa unità negoziale
Il sistema segnala che, nell'ambito della stessa unità negoziale,
gli immobili graffati non sono stati acquisiti come contigui."};

"A2043";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:161:"Assenza errata della quota
Il sistema segnala che non è stata trasmessa la quota relativamente ad un atto e ad un diritto per i quali questo
dato è
previsto."};

"A2044";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:146:"Errore nel bilanciamento dei diritti.
Verificare il bilanciamento tra piena proprietà (cod. 01),
nuda proprietà (cod. 02) e usufrutto (cod. 08)."};

"A2045";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:422:"La quota 'a favore' risulta diversa da quella 'contro'
Il sistema segnala che non c'è uguaglianza tra la quota (o sommatoria delle quote) acquistata (o ipotecata) e
quella ceduta (o ipotecata) relativamente ad un diritto reale e ad una unità negoziale oggetto della convenzione
(o iscrizione). verificare, per le
righe segnalate in stampa, i seguenti dati:
- codice diritto
- progressivo unità negoziale
- quota."};

"A2046";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:213:"Il diritto reale è presente nella sola parte 'a favore'
Nel controllo finale di una formalità è stata rilevata la presenza di un diritto reale (su una unità negoziale) rela-
tivamente
alla sola parte a favore."};

"A2047";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:205:"Il diritto reale è presente nella sola parte 'contro'

Nel controllo finale di una formalità è stata rilevata la presenza di un diritto reale (su unità negoziale) relativamente alla sola parte contro.";

"A2048";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:146:"Errore nel bilanciamento dei diritti. Verificare il bilanciamento tra piena proprietà (cod. 01), nuda proprietà (cod. 02) e usufrutto (cod. 08).";

"A2049";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:249:"Mancano una o più unità negoziali
Controllare la numerazione delle unità negoziali e se effettivamente sono state acquisite tutte le unità negoziali previste.
In particolare può mancare anche solo la prima riga di una o più unità negoziali.";

"A2050";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:248:"Mancano uno o più soggetti a favore
Controllare la numerazione dei soggetti a favore e se effettivamente sono stati acquisiti tutti i soggetti a favore previsti
in particolare può mancare anche solo la prima riga di uno o più soggetti a favore";

"A2051";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:239:"Mancano uno o più soggetti contro
Controllare la numerazione dei soggetti contro e se effettivamente sono stati acquisiti tutti i soggetti contro previsti.
In particolare può mancare anche solo la prima riga di uno o più soggetti contro";

"A2052";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:156:"Presenza non prevista del record di tipo 1 - dati del titolo
Il sistema segnala che per la stessa nota sono presenti più record di tipo 1 (dati del titolo)";

"A2053";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:169:"Presenza non prevista del record di tipo 2 -dati della convenzione
Il sistema segnala che per la stessa nota sono presenti più record di tipo 2 (dati della convenzione)";

"A2054";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:226:"Presenza di un tipo record non numerico
Il sistema segnala che uno dei records della nota contiene un tipo record non numerico.
Si ricorda che i tipi records, che individuano i dati relativi a quadri diversi, variano da 1 a 9.";

"A2055";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:227:"Immobili situati in comuni non appartenenti alla Conservatoria
Tutti gli immobili della nota risultano situati in comuni non appartenenti alla Conservatoria; verificare il comune indicato e completare l'acquisizione della nota.";

"A2056";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:140:"Presenza errata di un solo immobile graffato
Si segnala la presenza di un solo immobile graffato nell'ambito della stessa unità negoziale.";

"A2057";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:182:"Presenza di caratteri non numerici nel campo numero annotazione
Si segnala la presenza di caratteri non numerici in campi in cui devono essere forniti esclusivamente valori numerici.";

"A2058";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:319:"Caratteri non numerici in codice primo e/o secondo patto

Si segnala la presenza di caratteri non numerici in campi in cui

devono essere forniti esclusivamente valori numerici.

In particolare possono essere i campi codice primo patto e/o codice secondo patto; il codice o i codici patto risultano pertanto

inesistenti.";

"A2059";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:166:"Tipo nota errato

Il campo tipo nota può contenere esclusivamente i seguenti valori

- t = trascrizione

- i = iscrizione

- a = annotazione

- p = privilegio";

"A2060";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:170:"Presenza di immobili segnalati come fondo servente e dominante

Nell'ambito della stessa unità negoziale sono presenti immobili

segnalati come fondo dominante e servente.";

"A2061";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:181:"Progressivo degli immobili graffati errato

Il sistema segnala che nell'ambito della stessa unità negoziale

sono presenti gruppi di immobili graffati identificati dallo

progressivo.";

"A2062";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:105:"Natura non compatibile con il tipo di atto

Le nature p e q sono ammesse solo per sequestri e pignoramenti";

"A2063";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:225:"Assenza dei soggetti a favore.

Non è stato acquisito alcun soggetti a favore in una formalità

per la quale tale dato è obbligatorio; verificare le caratteristiche dell'atto indicato e completare l'acquisizione della nota.";

"A2064";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:221:"Assenza dei soggetti contro.

Non è stato acquisito alcun soggetto contro in una formalità

per la quale tale dato è obbligatorio; verificare le caratteristiche dell'atto indicato e completare l'acquisizione della nota.";

"A2065";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:269:"Assenza degli immobili

Non è stato acquisito alcun immobile in una formalità per la

quale è obbligatorio riportare nel quadro B i dati identificativi catastali degli immobili; verificare le caratteristiche

dell'atto indicato e completare l'acquisizione della nota.";

"A2070";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:336:"Assenza degli immobili.

Non è stato acquisito alcun immobile in una formalità per la

quale è obbligatorio riportare nel quadro B i dati identificativi degli immobili. Si ricorda che per le annotazioni l'indicazione

del quadro B ricorre esclusivamente nella restrizione di beni e

nel frazionamento in quote del mutuo e dell'ipoteca.";

"A2076";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:143:"Presenza non prevista del foglio negli estremi attuali.

Il sistema comunica che per il tipo catasto 'v' non è prevista

la presenza del foglio.";

"A2077";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:146:"Presenza non prevista del foglio negli estremi precedenti. Il sistema comunica che per il tipo catasto 'v' non è prevista la presenza del foglio."};

"A2078";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:159:"Totale unità negoziale errato Si segnala che il valore del campo "unità negoziale " non corrisponde al numero delle unità negoziali effettivamente acquisite"};

"A2079";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:139:"Mancano gli immobili Poiché l'atto è soggetto a voltura catastale, è necessario che siano indicati i dati identificativi degli immobili."};

"A2080";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:142:"Mancano i soggetti a favore Poiché l'atto è soggetto a voltura catastale è necessario che che siano riportati i dati dei soggetti a favore."};

"A2081";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:134:"Mancano i soggetti contro Poiché l'atto è soggetto a voltura catastale è necessario che siano acquisiti i dati dei soggetti contro."};

"A2082";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:178:"Presenza non prevista di immobili Il sistema segnala che per l'atto in questione non devono essere presenti immobili sulla nota; verificare le caratteristiche dell'atto indicato."};

"A2083";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:138:"Presenza errata di servitù Se l'atto è soggetto a voltura catastale , oggetto del negozio non possono essere esclusivamente le servitù."};

"A2084";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:162:"Assenza del quadro D Poiché è stato indicato nel quadro B un fabbricato in corso di costruzione (natura C), si richiede che venga meglio descritto nel quadro D."};

"A2085";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:321:"Assenza dell'indicazione di fondo dominante e/o servente Sul quadro C è stata indicata una servitù ma non sono indicati sul quadro B quali immobili costituiscono il fondo servente ovvero sul quadro B è stato indicato un fondo ma non è stata segnalata nessuna servitù sul quadro C. Verificare la correttezza dei dati."};

"A2086";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:191:"Incongruenza nell'indicazione del fondo dominante e/o servente Sul quadro C è stata indicata una servitù dominante relativamente ad un soggetto contro. Verificare la correttezza dei dati."};

"A2087";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:245:"Assenza dei diritti reali oggetto della convenzione Poiché l'atto è soggetto a voltura catastale , è necessario che siano indicati, per tutti i soggetti, i diritti reali oggetto della convenzione (quota,diritto,unità negoziale referenziata)"};

"A2088";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:277:"Incongruenza nell'indicazione del fondo dominante e/o servente Sul quadro C è stata indicata una servitù servente relativamente ad un soggetto a favore ovvero sul quadro B è stato indicato

un fondo ma non esiste nessun soggetto a favore che referenzi un diritto di servitù.";

"A2089";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:324:"Incongruenza nel referenziamento del fondo dominante Sul quadro B è stato indicato un fondo dominante ma non esiste nessun soggetto a favore che lo referenzia ovvero sul quadro C è stata segnalata una servitù a favore ma non sono stati indicati quali immobili costituiscono il fondo dominante e quali il fondo servente.";

"A2090";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:219:"Presenza errata dei diritti reali oggetto della convenzione Il sistema segnala la presenza di dati riguardanti diritti reali quando l'atto in questione non li prevede; verificare le caratteristiche dell'atto indicato.";

"A2091";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:214:"Assenza non prevista dei diritti reali Il sistema comunica che, per l'atto che si sta acquisendo, si prevede la presenza di diritti reali oggetto della convenzione; verificare le caratteristiche dell'atto indicato.";

"A2092";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:119:"Incongruenza nel referenziamento del fondo servente Non esiste nessun soggetto contro che referenzia un fondo servente.";

"A2093";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:224:"Incongruenza nel referenziamento del fondo Esistono soggetti a favore e/o contro che referenziano tutte le unità negoziali(con la lettera T) che presentano fondo dominante e/o servente. Verificare la correttezza dei dati.";

"A2094";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:662:"Assenza della quota Il sistema segnala la mancanza della quota nei diritti reali oggetto della convenzione/iscrizione. La quota può mancare solo nei seguenti casi:
 - quando il diritto referenziato è uso, abitazione o servitù
 - per i soggetti a favore degli atti esecutivi e/o cautelari
 - per i soggetti a favore delle iscrizioni
 - per i soggetti contro delle trascrizioni ,con l'esclusione di atti esecutivi o cautelari, se a favore viene negoziato l'intero del diritto
 - per i soggetti contro delle ipoteche in rinnovazione ed in separazione di beni
 - per le unità negoziali composte da immobili con natura "e" (ente comune) o "eu" (ente urbano).";

"A2161";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:159:"Presenza non prevista dei soggetti a favore Il sistema comunica che, per l'atto che si vuole trascrivere, non è prevista l'acquisizione dei soggetti a favore.";

"A2163";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:153:"Presenza non prevista di soggetti contro Il sistema comunica che, per l'atto che si vuole trascrivere, non è prevista l'acquisizione di soggetti contro.";

"A3279";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:50:"Presenza non prevista del Soggetto non comparente.";

"A3280";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:50:"Presenza non prevista degli Atti Tecnici mancanti.";

"A2170";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:188:"Assenza dei soggetti

Il sistema segnala la mancanza di un dato necessario per una corretta acquisizione della formalità .
Si ricorda che deve essere sempre presente almeno un soggetto .";

"A2171";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:148:"Unità negoziale non presente sul quadro C
Il sistema segnala che esiste un'unica unità negoziale che non è stata referenziato da nessun soggetto.";

"A2172";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:166:"Incongruenza tra immobile acquisiti e referenziamento dei soggetti
Il sistema rivela la presenza di un immobile sul quadro B che non è referenziato da alcun soggetto";

"A2180";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:174:"L'unità negoziale presenta diritti pieni e diritti superficiali
Il sistema segnala che sulla stessa unità negoziale sono stati indicati diritti pieni e diritti superficiali";

"A2256";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:164:"Controllo non completato
Il controllo della nota non è stato completato in quanto gli errori già riscontrati non consentono di effettuare ulteriori controlli.";

"A3001";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:164:"Incongruenza tra domicilio e soggetto
Il sistema segnala che il domicilio può essere riferito solo ai soggetti di tipo a Favore o Contro. Verificare i dati forniti";

"A3002";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:350:"Caratteri non ammessi nelle inform. relative alle volture mancanti
Presenza di caratteri non ammessi nel campo "roga nte" e nel "numero" e "progressivo" dei dati voltura.
Si ricorda che oltre ai caratteri alfabetici sono ammessi i seguenti caratteri speciali :
! " % & / () = ? ' * + , ; . :
Non sono ammesse le lettere accentate.";

"A3003";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:349:"Presenza di caratteri non ammessi nei dati descrittivi
Il sistema segnala la presenza di caratteri non ammessi nelle campi "numero civico" e/o "lotto" e/o "edificio" e/o "scala" e/o e/o "interno" e/o "piano".
Si ricorda che oltre ai caratteri alfabetici sono ammessi i seguenti caratteri speciali :
! " % & / () = ? ' * + , ; . : -";

"A3005";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:110:"Data formalmente errata
La data risulta formalmente errata nelle informazioni relative all e volture mancanti.";

"A3009";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:234:"Tipo di catasto errato
Nell'identificazione attuale dell'immobile è stato trasmesso un valore del catasto diverso da quelli previsti.Si ricorda che i valori possibili sono:
T = nuovo catasto terreni
U = nuovo catasto edilizio urbano";

"A3031";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:189:"Tipo di catasto assente
Per l'identificazione attuale dell'immobile è necessario trasmettere il tipo di catasto. si ricorda che i valori possibili sono:

u = nuovo catasto edilizio urbano";

"A3073";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:165:"Presenza errata della sezione
Il sistema segnala la presenza errata della sezione.
Si ricorda che per il catasto terreni non deve essere impostato
il campo "sezione";

"A3076";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:438:"Denominazione errata
Nella denominazione della società esistono caratteri errati.
Non sono ammesse le lettere accentate; sono invece ammessi
oltre a lettere e numeri i seguenti caratteri : barra (/),
e commerciale (&), trattino(-), punto(.), doppio apice("),
punto esclamativo(!), percentuale(%), uguale (=), parentesi aperta(() , parentesi chiusa()), punto interrogativo
(?), punto e
virgola(;), due punti (:), più (+), asterisco(*)";

"A3077";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:170:"Cognome e/o nome errati
Nel cognome e/o nome del soggetto esistono caratteri errati.
Si ricorda che i caratteri ammessi sono soltanto le lettere,l'apice('),il punto (.)";

"A3094";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:242:"Caratteri numerici nel campo denominazione
Il sistema segnala la presenza di soli caratteri numerici nel
campo "denominazione". Si ricorda che tale campo può contenere
valori numerici, alfabetici e caratteri speciali ma non può
solo numeri.";

"A3095";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:598:"Quota errata
La quota va espressa nella forma xxxxxx,yyy/zzzzzz dove
xxxxxx = rappresenta un numero al massimo di sei cifre.
yyy = rappresenta un numero al massimo di tre cifre. questo numero può mancare: in tal caso mancherà anche
la virgola.
zzzzzz = rappresenta un numero al massimo di sei cifre
Si ricorda che è obbligatorio esprimere la quota con una frazione. esempi:
1/1 quota corretta
2,3/10 quota corretta
1 quota errata
Non è ammessa come quota una frazione impropria (ad es. 3/2) o una
frazione apparente (ad es. 4/2)";

"A3096";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:95:"Codice diritto reale assente
Il sistema segnala la mancanza del codice del diritto reale nei so";

"A3107";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:245:"Caratteri errati nella 1^ parte della particella
Il sistema segnala la presenza di caratteri non ammessi nella 1^
parte della particella. Si ricorda che per il catasto terreno la
1^ parte della particella può contenere un numero di al massimo 5";

"A3128";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:279:"Valore non ammesso in uno dei campi identificativi degli
immobili
Si segnala la presenza di valori errati in uno dei seguenti campi
- 2^ parte della particella
- 1^ parte del subalterno
- 2^ parte del subalterno
- 1^ parte del numero di denuncia
- 2^ parte del numero di denuncia";

"A3143";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:118:"Assenza del foglio negli estremi dell'immobile
Il sistema segnala la mancanza del foglio negli estremi dell'immobile";

"A3147";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:146:"Assenza della particella attuale e/o precedente
Il sistema segnala la mancanza della particella negli estremi
attuali e/o precedenti dell'immobile";

"A3156";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:232:"Presenza errata della 2^ parte del subalterno
Il sistema segnala la presenza errata della 2^ parte del subalterno. Si ricorda che per il catasto urbano se non esiste la
1^ parte del subalterno non deve esistere nemmeno la 2^ parte";

"A3157";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:149:"Valore errato del subalterno
Il sistema segnala che per il catasto terreni il subalterno, se
presente, può essere un numero al massimo di tre cifre.";

"A3169";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:251:"Caratteri non numerici nella 1^ parte del subalterno
Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nella
1^ parte del subalterno. Si ricorda che il campo deve essere
numerico al massimo di 3 cifre se l'immobile è censito al Catasto
Terreni.";

"A3170";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:157:"Presenza errata della 2^ parte del subalterno
Il sistema segnala la presenza della 2^ parte del subalterno.
Tale campo va fornito solo se esiste la 1^ parte.";

"A3195";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:173:"Presenza di caratteri non numerici nel campo "foglio"
Il sistema seganala la presenza di caratteri non numerici nel
campo "foglio" per un immobile censito al Catasto Terreni";

"A3206";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:406:"Caratteri non previsti nei dati identificativi degli immobili
Si segnala la presenza di caratteri non ammessi nella 2^ parte
della particella e/o sezione e/o subalterno e, in alternativa,
1^ numero della denuncia e/o 2^ numero della denuncia. Si ricorda
che oltre ai caratteri alfabetici sono ammessi i seguenti caratte
ri speciali :
! " % & / () = ? ' * + , ; . :
Non sono ammesse le lettere accentate.";

"A3255";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:124:"Codice fiscale non numerico
Sono presenti caratteri non numerici nel codice fiscale di un
soggetto pnf (persona non fisica).";

"A3261";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:137:"Descrizione del diritto non compatibile con codice diritto
È stata trasmessa una descrizione del diritto differente da quella prevista";

"A3272";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:231:"Codice catastale errato
Il codice catastale risulta formalmente errato o inesistente.
Si ricorda che il codice del comune per gli estremi attuali degli
immobili deve essere quello utilizzato dal Catasto e non il codice nazionale.";

"A3276";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:73:"Data errata
Il sistema segnala che la data fornita è formalmente errata.";

"A3278";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:49:"Presenza non prevista del Coniuge non comparente."};

"A3277";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:45:"Presenza non prevista delle volture mancanti."};

"A1148";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:240:"Tipo denuncia errato o assente
In presenza della denuncia di accatastamento è necessario
indicare il tipo denuncia. Si ricorda che tale campo può assumere uno dei seguenti valori :
- 'P' (protocollo)
- 'V' (variazione)
- 'S' (scheda)"};

"A1149";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:204:"Presenza errata del subalterno
Quando la natura di un immobile è pari a t (terreno) non può
essere presente il subalterno negli estremi identificativi dell'immobile.Verificare la natura dell'immobile."};

"A1150";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:621:"Particella attuale errata
Negli estremi attuali o precedenti di un immobile censito al catas
to terreni la particella si compone di una prima parte che puèss
ere un numero al massimo di cinque cifre ovvero un dato costituito
da una o due lettere dell'alfabeto (A-Z) e,quando presente,di una
seconda parte che puòcontenere caratteri qualsiasi.Non è ammessa
la presenza della sola seconda parte.
Non è ammessa la presenza della sola seconda parte.
Negli estremi attuali o precedenti di un immobile censito al catasto Urbano la particella è composta solo da un
campo che può
contenere 5 caratteri (lettere o cifre)."};

"A1151";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:424:"Particella precedente errata
Si ricorda che negli estremi attuali o precedenti di un immobile
la particella si compone di una prima parte che può essere un
numero al massimo di cinque cifre ovvero un dato costituito da una
o due lettere dell'alfabeto (a-z) e, quando presente, di una seconda parte che può contenere solo caratteri dell'al-
fabeto (a-z)
o cifre (o - 9).
Non è ammessa la presenza della sola seconda parte."};

"A1152";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:176:"Data errata
Il sistema segnala la presenza della data relativa all'anno di
denuncia formalmente corretta ma inesistente. Si ricorda che la
data non può essere minore del 1900."};

"A1153";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:143:"Presenza errata della 2^a parte della particella
La seconda parte della particella non deve essere impostata per
gli immobili del catasto urbano"};

"A1154";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:238:"Assenza del tipo denuncia
In presenza della denuncia di accatastamento è necessario
indicare il tipo denuncia. Si ricorda che tale campo può assumere uno dei seguenti valori :
- 'P' (protocollo)
- 'V' (variazione)
- 'S' (scheda)"};

"A1155";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:230:"Caratteri non ammessi nel campo "foglio"
Il foglio,per un immobile censito al Catasto Terreni ,puòcontenere solo numeri, mentre per un immobile censi-
to nel Catasto urbano

può contenere lettere, numeri ma non caratteri speciali.";

"A1156";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:232:"Presenza errata della 2^ parte del subalterno
Il sistema segnala la presenza errata della 2^ parte del subalterno. Si ricorda che per il catasto urbano se non esiste la
1^ parte del subalterno non deve esistere nemmeno la 2^ parte";

"A1157";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:149:"Valore errato del subalterno
Il sistema segnala che per il catasto terreni il subalterno, se
presente, può essere un numero al massimo di tre cifre.";

"A1158";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:272:"Non è stata fornita la descrizione dell' atto
Il sistema richiede che venga trasmessa la descrizione del codice
fornito perché risulta essere un codice generico di specie
Naturalmente in questi casi si deve trasmettere una descrizione
generica quale ad es. 'altro attò.';

"A1159";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:481:"Non è stata data segnalaz.di parti libere relative al quadro a
Avendo segnalato la presenza di condizioni sospensive e/o risolutive, il sistema comunica che non è stata segnalata la presenza
di parti libere relative al quadro a: nel quadro d infatti vanno
descritte le condizioni.
Tale segnalazione di parti libere va anche fatta quando, per note
di iscrizione, viene trasmesso il numero dei titoli di credito
garantiti , l'elenco macchinari e/o la presenza di tassi
variabili.";

"A1160";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:206:"Assenza del totale dei soggetti a favore nel quadro A
Il sistema segnala la mancanza di un dato necessario per una
corretta acquisizione della formalità; verificare le caratteristiche dell'atto indicato.";

"A1161";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:262:"Caratteri non numerici nella 1^ parte del subalterno
Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici
nella 1^ parte del subalterno. Si ricorda che per immobili
censiti nel Catasto Urbano il subalterno può essere un campo
numerico di al massimo 4 cifre.";

"A1162";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:203:"Assenza del totale dei soggetti contro nel quadro a
Il sistema segnala la mancanza di un dato necessario per una corretta acquisizione della formalità.
Verificare le caratteristiche dell'atto indicato";

"A1163";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:144:"Presenza errata del subalterno
Si ricorda che per gli immobili censiti nel Catasto Terreni
quando la natura è 'T' non va fornito il subalterno.";

"A1164";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:196:"Il codice fiscale non corrisponde al cognome del soggetto
Il codice fiscale non corrisponde al cognome del soggetto (persona
fisica) che si vuole acquisire. Verificare la correttezza dei due
dati.";

"A1165";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:190:"Il codice fiscale non corrisponde al nome del soggetto
Il codice fiscale non corrisponde al nome del soggetto (persona
fisica) che si vuole acquisire.
Verificare la correttezza dei due dati.";

"A1166";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:216:"Il cod. fisc. non corrisponde alla data di nascita del soggetto
Il codice fiscale non corrisponde alla data di nascita del soggetto (persona fisica) che si vuole acquisire. verificare la correttezza dei due dati."};

"A1167";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:236:"Il cod. fisc. non corrisponde al luogo di nascita del soggetto
Il codice fiscale non corrisponde al luogo di nascita (stato estero o comune) del soggetto (persona fisica) che si vuole acquisire.

Verificare la correttezza dei due dati."};

"A1168";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:192:"Il codice fiscale non corrisponde al sesso del soggetto
Il codice fiscale non corrisponde al sesso del soggetto (persona fisica) che si vuole acquisire. verificare la correttezza dei due dati."};

"A1169";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:251:"Caratteri non numerici nella 1^ parte del subalterno
Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nella 1^ parte del subalterno. Si ricorda che il campo deve essere numerico al massimo di 3 cifre se l'immobile è censito al Catasto Terreni."};

"A1170";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:157:"Presenza errata della 2^ parte del subalterno
Il sistema segnala la presenza della 2^ parte del subalterno. Tale campo va fornito solo se esiste la 1^ parte."};

"A1171";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:307:"Assenza non prevista dei diritti reali oggetto della convenzione
Il sistema comunica che, per l'atto che si sta acquisendo, prevede la presenza di diritti reali oggetto della convenzione e cioè:
- codice diritto reale
- progressivo unità negoziale
- quota
Verificare le caratteristiche dell'atto indicato."};

"A1172";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:244:"Trasmettere i diritti reali oggetto della convenzione
Quando un soggetto si ripete su più righe è necessario trasmettere sempre i diritti reali oggetto della convenzione e cioè:
- codice diritto reale
- progressivo unità negoziale
- quota";

"A1173";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:270:"Presenza di caratteri non ammessi nel numero di protocollo
Il numero di protocollo può assumere i seguenti valori:
- il campo può essere costituito da nove cifre tutte numeriche
- il campo può essere costituito da nove cifre : otto numeriche e la nona alfabetica";

"A1174";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:234:"Codice diritto non previsto per l'atto
Il codice diritto è di quelli possibili ma non ne è prevista la presenza per l'atto che si sta esaminando. Verificare il codice atto acquisito con il quadro "A" della nota ed il codice diritto";

"A1175";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:209:"Presenza errata dei campi mq,mc,num.vani
Il sistema segnala la presenza errata dei campi "mq", "mc", "num.vani". Si ricorda che nel caso di immobili di cat. "E" oppure "D" tali campi non devono essere impostati";

"A1176";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:130:"La descrizione della servitù non è corretta. In caso di diritto di servitù la descrizione deve essere diversa da quella generica."};

"A1177";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:123:"Fornire la descrizione della servitù. Per le servitù va trasmessa nell' apposito campo previsto la descrizione per esteso"};

"A1178";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:251:"Fornire la denominazione. Il sistema segnala la mancanza della denominazione del soggetto (persona non fisica). Si ricorda che i dati necessari ad identificare un soggetto p.N.F. (persona non fisica) sono:
- denominazione
- sede legale
- codice fiscale"};

"A1179";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:404:"Data della formalità antecedente alla data del titolo. Nel caso di ipoteche in rinnovazione e rettifica d'ufficio la data della formalità di riferimento deve essere posteriore o al più coincidente con quella del titolo; in tutti gli altri casi è la data del titolo che deve essere posteriore o al più coincidente con quella della formalità di riferimento. Verificare la correttezza delle due date."};

"A1180";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:195:"Assenza del codice fiscale. Il sistema segnala che in presenza di annotazioni o ipoteche in rinnovazione con data della formalità posteriore al 2/9/1985 è necessario indicare il codice fiscale."};

"A1181";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:132:"Tipo nota errato. Il campo tipo nota può contenere solo i seguenti valori :
- T trascrizione
- I iscrizione
- A annotazione"};

"A1182";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:121:"Presenza di caratteri non numerici nel campo "mq". Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nel campo "mq""};

"A1183";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:215:"Presenza errata dei campi "mc" e/o "num.vani". È stata riscontrata la presenza errata dei campi "mc" e/o "num.vani". Si ricorda che per gli immobili di categoria catastale "C" tali campi non devono essere impostati."};

"A1184";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:120:"Presenza di caratteri non numerici nel campo "mc". Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nel campo "mc""};

"A1185";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:209:"Natura non ammessa. Il sistema segnala un valore non ammesso nel campo "natura". Si ricorda che per il catasto terreni sono ammesse le seguenti nature :
- F
- CO"};

- C
 - R
 - LE
 - PF
 - Q
 - P
 - PO
 - T
 - E";

"A1186";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:204:"Presenza errata del campo "numero vani"
 Il sistema segnala che non deve essere trasmesso il campo
 "numero vani". Si ricorda che per tutte le categorie "B1..B9"
 può essere impostato il campo "mq" e/o "mc";

"A1187";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:137:"Presenza di caratteri non numerici nel campo "num.vani"
 Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nel
 campo "numero vani";

"A1188";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:181:"Presenza errata del campo "mc"
 Il sistema segnala la presenza errata del campo "mc".
 Si ricorda che per la categoria "A" è possibile impostare il
 campo "mq" e/o il campo "num.vani";

"A1189";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:222:"Presenza errata dei campi "ettari","are","centiare"
 Il sistema segnala la presenza errata dei campi "ettari","are",
 "centiare".Si ricorda che i suddetti campi non sono ammissibili
 per gli immobili censiti al Catasto urbano";

"A1190";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:210:"Presenza errata dei campi "mc" e/o "num.vani"
 Il sistema segnala la presenza errata dei campi "mc" e/o
 "numero vani". I suddetti campi non devono essere impostati
 nel caso di immobili censiti al Catasto Terreni";

"A1191";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:113:"Codice fiscale del pubblico ufficiale errato
 Il codice fiscale del pubblico ufficiale risulta formalmente
 errato.";

"A1192";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:129:"Presenza di caratteri non numerici nel campo "ettari"
 Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nel
 campo "ettari";

"A1193";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:123:"Presenza di caratteri non numerici nel campo "are"
 Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nel
 campo "are";

"A1194";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:132:"Presenza di caratteri non numerici nel campo "centiare"
 il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nel
 campo "centiare";

"A1195";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:173:"Presenza di caratteri non numerici nel campo "foglio"
 Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nel
 campo "foglio" per un immobile censito al Catasto Terreni";

"A1196";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:191:"Caratteri non ammessi nel campo 'sezione'

Il sistema segnala la presenza di caratteri numerici nel campo sezione. Si ricorda che tale campo può contenere al massimo tre caratteri alfabetici.";

"A1197";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:155:"Presenza errata della 2^a parte del subalterno
Si ricorda che per immobili censiti al Catasto Terreni non deve essere impostata la 2^a parte del subalterno.";

"A1198";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:118:"Presenza errata del campo "mc" e/o "num-vani"
I valori dei campi "mc" e/o il "num-vani" sono in alternativa esclusiva";

"A1199";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:195:"Digitare almeno un campo della maschera
Il sistema segnala che non è possibile acquisire un progressivo riga per soggetto superiore ad 1 senza indicare nulla in nessuno dei campi corrispondenti.";

"A1200";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:278:"Presenza errata del richiedente o dell'indirizzo
Il sistema segnala la presenza errata del richiedente e/o dell'indirizzo,in quanto tali dati non sono previsti quando il pubblico ufficiale indicato nei dati del titolo è il notaio che ha stipulato l'atto o autenticato la firma";

"A1201";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:923:"Dati anagrafici incongruenti tra righe di uno stesso soggetto
Un soggetto è stato indicato su più righe ,ma i dati anagrafici riportati su ciascuna riga sono difformi. Verificare se si tratta di uno stesso soggetto o di più soggetti diversi erroneamente indicati come uno solo. Si ricorda che qualora occorre indicare più volte uno stesso soggetto che riferisce diverse unità negoziali e/o diversi diritti, è necessario lasciare immutata la numerazione del "progressivo soggetto" ed incrementare il "progressivo riga". Nell'ipotesi ,invece di più soggetti, continua la numerazione (2-3-4 ecc) del "progressivo soggetto", mentre ricomincia sempre da 1 la numerazione della riga per ogni soggetto diverso. La nota non è ricevibile in quanto l'errata indicazione dei progressivi di soggetto e di riga può comportare una errata repertoriazione dei soggetti. (vedi circolare 128/T del 2/5/1995 paragrafi 3.1 e 3.2).";

"A1202";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:163:"Presenza errata dell'indirizzo.
Il sistema segnala la presenza dell'indirizzo del richiedente; tale dato non può essere fornito senza aver indicato il medesimo.";

"A1203";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:117:"Numero di repertorio errato
Il sistema segnala che è stata trasmessa solo la seconda parte del numero di repertorio.";

"A1204";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:199:"Presenza non prevista della seconda parte del numero di repertorio
Il sistema segnala che è stata trasmessa la seconda parte del numero di repertorio con un codice atto per il quale non è prevista.";

"A1205";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:209:"Assenza non prevista della seconda parte del numero di repertorio

Il sistema segnala che non è stata trasmessa la seconda parte del numero di repertorio con un codice atto per il quale è richiesta. Prevista.";

"A1206";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:406:"Caratteri non previsti nei dati identificativi degli immobili
Si segnala la presenza di caratteri non ammessi nella 2^ parte della particella e/o sezione e/o subalterno e, in alternativa, 1^ numero della denuncia e/o 2^ numero della denuncia. Si ricorda che oltre ai caratteri alfabetici sono ammessi i seguenti caratteri speciali :
! " % & / () = ? ' * + , ; . :
Non sono ammesse le lettere accentate.";

"A1207";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:189:"Codice catastale e/o comune inesistenti
Il sistema segnala la presenza negli estremi attuali e/o precedenti di un codice catastale e/o comune inesistenti o corrispondenti ad uno stato estero";

"A1208";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:244:"Presenza errata del campo metri quadrati.
Il sistema segnala la presenza errata del campo mq.
Si ricorda che nel caso di catasto terreni sono ammissibili ettari, aree, centiare. Se la natura è diversa da "T" sono ammessi anche i metri quadrati.";

"A1209";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:422:"Caratteri non ammessi nel campo "Regime dei coniugi".
Il sistema segnala la presenza di valori non ammessi nel campo "Regime di coniugi". Si ricorda che il regime dei coniugi può assumere solo uno dei seguenti valori :
- C Soggetto in regime di comunione
- S Soggetto in regime di separazione
- P Bene personale
- C Comunione de residuo
Il campo invece "Progressivo dei coniugi" può assumere solo caratteri numerici.";

"A1210";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:269:"Verificare il numero dei soggetti a favore e/o contro
Per la formalità in fase di acquisizione non è stata segnalata la presenza né di soggetti a favore né di soggetti contro. almeno un soggetto (a favore o contro) deve necessariamente essere presente nella nota.";

"A1211";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:305:"Presenza errata dell'importo del capitale.
Nell'acquisire il quadro A di una nota di iscrizione è stata segnalata la presenza di importi in valuta estera. In questo caso l'importo del capitale non deve essere trasmesso mentre è necessario indicare la somma totale iscritta espressa in lire italiane.";

"A1212";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:161:"Presenza non prevista di elenco macchinari
La presenza dell'elenco macchinari ricorre obbligatoriamente per tutti i privilegi. nei restanti casi non è previsto.";

"A1213";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:176:"Non è stata segnalata la presenza dell'elenco macchinari
La presenza dell'elenco macchinari ricorre obbligatoriamente per tutti i privilegi; nei restanti casi non è previsto.";

"A1214";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:148:"Sezione non appartenente al comune
Il sistema segnala che la sezione censuaria indicata (5? carattere
del codice catastale) non appartiene al comune";

"A1215";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:170:"Assenza del valore immobili liberati.
Si ricorda che nel caso di annotazioni a ipoteca o ipoteca in
rinnovazione deve essere trasmesso il valore degli immobili
liberati.";

"A1216";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:147:"Trasmettere la sezione censuaria
Il sistema segnala che il codice catastale trasmesso non è
completo: è necessario indicare la sezione censuaria";

"A1217";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:133:"Presenza errata della sezione censuaria
Il sistema segnala che per il comune indicato non deve essere
trasmessa la sezione censuaria.";

"A1218";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:353:"Errata indicazione dei diritti reali
In particolare, se per un codice atto i diritti reali sono facolta
tivi, si possono indicare solo l' unità negoziale ovvero unità
negoziale referenziata e diritto reale ovvero unità negoziale di
ritto e quota sempre che in nota siano stati indicati gli immobili
in caso contrario nessuno di questi dati va fornito";

"A1219";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:185:"Completare il codice catastale con la sezione censuaria
Il sistema segnala che è necessario trasmettere il codice
catastale perché non esiste un unico codice catastale per
quel comune";

"A1220";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:316:"Tipo del pubblico ufficiale errato o non previsto
Si ricorda che gli unici valori ammessi per il tipo del pubblico
ufficiale sono i seguenti :
- 1 = Notaio
- 2 = Altro pubblico ufficiale.
Si ricorda che per gli atti per i quali gli estremi del pubblico
ufficiale sono assenti , tale campo non va impostato.";

"A1221";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:184:"Pubblico ufficiale errato
Nella indicazione del cognome e nome (o denominazione) del pubblico ufficiale esistono caratteri errati
Si ricorda che le vocali accentate non sono ammesse.";

"A1222";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:161:"Richiedente o indirizzo errato
Nella descrizione del richiedente o dell' indirizzo esistono
caratteri errati
si ricorda che le vocali accentate non sono ammesse.";

"A1223";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:234:"Presenza errata degli estremi del pubblico ufficiale
Il sistema segnala la presenza degli estremi del pubblico ufficiale per un atto che non li prevede. Verificare la
correttezza
dei dati in relazione alle caratteristiche dell'atto.";

"A1224";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:194:"Presenza errata dei campi "Capitale" e/o "Ipoteca".
Il sistema segnala la presenza dei campi "Capitale" e/o "Ipoteca".
Si ricorda che tali campi devono essere impostati solo per gli
annotamenti.";

"A1226";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:136:"Descrizione dell'atto errata

Nella descrizione dell'atto esistono caratteri errati.

si ricorda che le vocali accentate non sono ammesse.";

"A1229";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:299:"Incongruenza tra natura dell'immobile e numero di vani

Nell'acquisire i dati di un immobile è stato trasmesso per un

immobile con natura 't' o 'pò o 'pà o 'lè o 'cò è stato trasmesso il numero di vani. ciò rappresenta una evidente condizione di errore. verificare la natura dell'immobile.";

"A1230";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:372:"Incongruenza tra natura dell'immobile e codice atto

Il sistema segnala che la natura dell'immobile è incongruente con

il tipo di atto che si sta acquisendo. si ricorda che per cessione di fitti e liberazione di fitti la natura dell'immobile deve

essere pari a 't' (terreno) mentre per cessione di pigioni e liberazione di pigioni la natura deve essere diversa da 't'.";

"A1231";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:336:"Natura dell'immobile errata

Per note di iscrizione la natura dell'immobile non può

assumere i valori 'f' (bene futuro) e 'pf' (porzione di bene futuro).

Per note di trascrizione la natura dell'immobile può

assumere i valori 'p' e 'q' (porzione di terreno e fabbricato in corso di costruzione) solo per gli atti esecutivi o cautelativi";

"A1232";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:140:"Descrizione del diritto errata

Nella descrizione del diritto esistono caratteri errati.

si ricorda che le vocali accentate non sono ammesse.";

"A1240";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:351:"Subalterno attuale errato

Si ricorda che negli estremi attuali o precedenti di un immobile

il subalterno si compone di una prima parte numerica e, quando

Non è ammessa la presenza della sola seconda parte che può essere

al massimo di 3 cifre se l'immobile è censito al Catasto terreni ,

al massimo di 4 cifre se l'immobile è censito al Catasto Urbano";

"A1241";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:312:"Subalterno precedente errato

Si ricorda che negli estremi attuali o precedenti di un immobile

il subalterno si compone di una prima parte numerica e, quando

presente, di una seconda parte che può solo essere una lettera

dell'alfabeto (a-z) o una cifra (1-9).

Non è ammessa la presenza della sola seconda parte.";

"A1242";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:303:"Numero della denuncia di accatastamento attuale errato

Si ricorda che negli estremi attuali di un immobile il numero

della denuncia di accatastamento si compone di un tipo (P=protocollo ,V=variazione,S=scheda) e di un numero con eventuale sottonumero ; non è ammessa la presenza del solo

sottonumero";

"A1243";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:57:"Numero della denuncia di accatastamento precedente errato";

"A1244";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:126:"Codice fiscale non fornito

Il sistema segnala che non è stato trasmesso il codice fiscale

del soggetto che si sta acquisendo.";

"A1245";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"C";s:5:"descr";s:117:"Caratteri non numerici nel campo "durata"

Il sistema segnala la presenza di caratteri non numerici nel campo

"durata.";

"A3281";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:92:"Presenza di condizione in assenza di differimento della voltura.

La voltura verrà eseguita.";

"A3282";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:73:"Presenza della descrizione dell'agevolazione in assenza di agevolazione";

"A3283";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:49:"Presenza errata della localit? estera di nascita.";

"A3284";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:65:"Presenza di caratteri speciali nella località estera di nascita.";

"A0051";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:64:"Data errata.

La data non pu? essere inferiore al 1 gennaio 1800.";

"A3287";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:54:"Presenza di caratteri speciali nella Voltura Tavolare.";

"A3288";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:242:"Codice Atto 146 (Rinunzia) senza soggetti a favore.

Pur se consentito, si consiglia di inserire i soggetti a favore

tra i soggetti non parenti per ottenere una voltura positiva.

In caso contrario, la voltura catastale avrà esito negativo.";

"A9994";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:52:"Il sistema segnala che il campo non è stato fornito";

"A9995";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:74:"Il sistema segnala che non è stato fornito nel formato corretto il campo";

"A9080";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:261:"È stato trasmesso un valore non previsto per il Prezzo/Valore di una unità negoziale o di un immobile.

Si ricorda che i valori possibili sono:

- P = Prezzo

- V = Valore";

"A9998";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:241:"Presenza di caratteri non ammessi

Tale campo ,oltre ai caratteri alfabetici ,può assumere i seguenti valori :

- "!", "%", ":", "(", ")", "=", "?", ""

- ",", ";", ":", ":", ":", "-", "+", "*"

Non sono ammesse le lettere accentate";

"A9999";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:199:"Presenza errata di nome/indirizzo in lingua straniera

Il sistema segnala la presenza di nome / indirizzo

in lingua straniera del Pubblico ufficiale

in assenza di nome / indirizzo in lingua italiana";

"A9997";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:115:"Il sistema segnala la presenza del codice avviamento postale (cap)

del Pubblico ufficiale in assenza dell'indirizzo";

"A0002";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:137:"La qualifica del soggetto non corrisponde alla natura (favore,contro,terzo datore di ipoteca,debitore non datore,nuovo soggetto a favore)";

"A1277";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:41:"Sezione urbana non appartenente al comune";

"A0001";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"W";s:5:"descr";s:68:"Data della formalità antecedente alla data di prima meccanizzazione";

"A0004";a:2:{s:4:"tipo";s:1:"E";s:5:"descr";s:40:"La formalità non è stata autoliquidata";